

WZÓR UMOWY W RAMACH FUNKCJONOWANIA BIURA COWORKINGOWEGO

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii, z siedzibą w Warszawie, REGON: 000001554, NIP: 5250005834, adres: ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa, reprezentowaną przez Annę Rogowską – p.o. Dyrektora Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii na podstawie pełnomocnictwa BR-P-382/2016 z dnia 1 września 2016 r.

zwaną w dalszej części umowy „**CZiITT PW**”

a

..... siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

lub

..... zamieszkałym/ą w, legitymującym/ą się dowodem osobistym nr.....

zwanym dalej „**Użytkownikiem**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

Preambuła

Zważywszy, że:

Wszelkie działania podejmowane we współpracy z Centrum służą realizacji zadań, dla których został zrealizowany projekt pn.: „Warszawska Przestrzeń Technologiczna – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013, priorytetu I „Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu”, działania 1.1 „Wzmocnienie sektora badawczo-rozwojowego”;

Niniejsza umowa realizowana jest w ramach pomocniczej działalności komercyjnej CZiITT w kategorii usług wsparcia innowacji.

§ 1

CZLiTT PW oświadcza, że jest właścicielem pomieszczeń coworkingowych położonych w Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii przy ul. Rektorskiej 4 w Warszawie (dalej Nieruchomość) i oddaje Użytkownikowi w najem stanowisko pracy w sali coworkingowej znajdującej się na II piętrze w Nieruchomości w Sali nr..... .

§ 2

Użytkownik oświadcza, że będzie korzystał z wynajmowanej przestrzeni zgodnie z Regulaminem świadczenia usługi „Biuurko w ININ” (dalej Regulamin) w ramach funkcjonowania biura coworkingowego, dostępnym na stronie www.cziitt.pw.edu.pl/inkubator/cowork.

§ 3

1. Strony postanawiają, że czynsz z tytułu najmu przedmiotu umowy (zwany dalej „czynszem”) będzie wynosił: 30,00 zł/dzień; 500,00 zł/miesiąc¹.
2. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku abonamentu miesięcznego faktura będzie wystawiana do 15-tego dnia miesiąca za bieżący miesiąc a w przypadku abonamentu 1-dniowego po zakończonym miesiącu, którego dotyczy najem.
4. Czynsz będzie płatny przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Płatność nastąpi w terminie 14 dni liczonych od dnia wystawienia faktury.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Użytkownik zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas **od** **r. do** **r.**
2. CZLiTT PW przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym , a także w przypadku:
 - a) opóźnienia Użytkownika w zapłacie opłaty za dwa, niekoniecznie następujące po sobie miesiące;
 - b) oddania stanowiska pracy w użytkowanie osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem bez uprzedniej pisemnej zgody CZLiTT PW;
 - c) naruszenia przez Użytkownika postanowień Regulaminu.
3. Użytkownikowi przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem Stron, pod warunkiem uregulowania przez Użytkownika wszelkich zobowiązań wobec CZLiTT PW.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy Użytkownik ma prawo korzystać między innymi z następujących świadczeń:
 - a) prawo do korzystania ze stanowiska pracy siedem dni w tygodniu w godzinach 7.00 – 22.00,
 - b) korzystania z urządzeń ogólnodostępnych w tym kserokopiarki,
 - c) prawo do korzystania z aneksu kuchennego i powierzchni wspólnych,
 - d) korzystania z sali spotkań po uprzednim dokonaniu rezerwacji.

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 6

W przypadku wyrządzenia szkody, Użytkownik zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach określonych w przepisach KC. Podstawą zapłaty ewentualnego odszkodowania będzie wezwanie do zapłaty określające jej wysokość i przyczyny.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

1. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Regulamin świadczenia usługi „Biurowo w ININ” w ramach funkcjonowania biura coworkingowego
- 2) Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych (dotyczy użytkownika będącego osobą fizyczną).

CZIiTT PW

Użytkownik